

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

Об устранении последствий ненадлежащего технического обслуживания жилого дома и о взыскании компенсации за моральный вред и возмещении убытков.

Я, проживаю в жилом доме по адресу: *** Моя квартира № *** не приватизирована и находится в муниципальной собственности. Более 4 лет назад при сходе снега с крыши весной была повреждена целостность шифера. В связи с этим происшествием регулярно при выпадении осадков: летом и осенью - дождя, весной - таяние снега происходит протекание кровли крыши и проникновение влаги в квартиру. Вследствие чего физически разрушена конструкция потолка над квартирой (потолок провис) и ухудшилось внутреннее состояние одной из больших комнат, прихожей и ванной комнат квартиры № ***. Мной два года назад был сделан косметический ремонт квартиры. Однако после систематического попадания воды в квартиру испорчены обои (сильные подтеки) и потолочная плитка. Также в период выпадения осадков мне приходилось постоянно отпрашиваться с работы, для того чтобы предотвратить проникновение воды в квартиру на 1-ом этаже. Потому что вода с потолка бежала ручьем, и емкостей подставленных под воду хватало практически на 30-40 минут. О том, в каком состоянии после протечек находится мое жилое помещение, можно судить по фотографиям. Последствия протечек также отражены в акте Государственной жилищной инспекции по Кировской области.

В связи с данной ситуацией мне был причинен моральный вред - из-за постоянных проблем с кровлей я часто испытывала дискомфорт, находясь в своем жилом помещении, постоянные нервные расстройства отразились на моем самочувствии.

Ежемесячно в срок я оплачиваю жилищно-коммунальные услуги, которые надлежащим образом не предоставляются. Устные заявления о данной ситуации решению проблемы не способствовали.

С заявлением в письменной форме от _____ 201_г. я обратилась к руководству обслуживающей организации. Организация непосредственно осуществляет техническое содержание и обслуживание жилого фонда. «__» _____ 201_г. мною был получен ответ, в котором ответчик обязался осуществить ремонт кровли в срок до «__» _____ 200_г. Но до сих пор существующая проблема не решена - ремонт кровли произведен не был и недостатки жилого помещения кв. № ***, возникшие вследствие бездействия должностных лиц обслуживающей организации не устранены.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 4, 13,14, 15, 27, 28, 29, 31 Закона РФ от 07.02.1992г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» и Постановлением Госстроя РФ № 170 ПРОШУ:

1. Обязать ответчика в срок установленный судом, надлежащим образом исполнить принятые на себя обязательства по эксплуатации дома, в котором проживает истец:

1.1 Запроектировать и произвести ремонт кровли и чердачных перекрытий жилого дома. С последующей гидроизоляцией.

1.2 Провести ремонт по устранению последствий протекания кровли в жилом помещении кв. № *** за счет ответчика.

2. Обязать ответчика осуществить перерасчет размеров оплаты коммунальных услуг за период ***.

3. Взыскать с ответчика в пользу истца в счет возмещения морального вреда денежную сумму в размере _____ рублей.

4. Взыскать с ответчика штраф за несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения требований потребителя.

Приложение:

1.Исковое заявление для ответчиков;

2.Копия заявления от «___»_____.200_г.;

3. Копия письма (ответа) от «___»_____.200_г.;

5. Расчет материального вреда на одном листе;

6. Копии платежных документов на 1 - листе;

7. Расчет затрат за услуги «текущий ремонт» и «содержание общего имущества»;

8. Копии счет - квитанций за жилищно-коммунальные услуги
От уплаты государственной пошлины прошу освободить на основании ст. 17 Закона РФ от 07.02.1992г. за № 2300-1 «О защите прав потребителей».

«___»_____.200_г.

Ф.И.О. (подпись)